

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy na cele rolne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

**Przeznacza do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :**

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w mpzp
398	0,3500 ha	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
296	0,1674 ha	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
303/2	0,1800 ha	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.
278/2	0,0600 ha	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa, częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nie rolne.

**Na podstawie zarządzenia Nr 252/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego:**

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne** w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

a.	do 99 m <sup>2</sup>		<b>25,00 zł</b>	
b.	od 100 m <sup>2</sup>	do 500 m <sup>2</sup>	<b>0,24 zł/m<sup>2</sup></b>	
c.	<b>od 501 m<sup>2</sup></b>	<b>do 1099m<sup>2</sup></b>	<b>0,18 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 120,00 zł.</b>
d.	od 1100 m <sup>2</sup>	do 2099m <sup>2</sup>	<b>0,10 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 198,00 zł.</b>
e.	od 2100 m <sup>2</sup>	do 3099m <sup>2</sup>	<b>0,08 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 210,00 zł.</b>
f.	od 3100 m <sup>2</sup>	do 5499 m <sup>2</sup>	<b>0,06 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 248,00 zł.</b>
g.	powyżej 5499 m <sup>2</sup>		<b>0,04 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>nie mniej niż 330,00 zł.</b>

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 –tygodni tj. 21 dni. Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 252/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie: określenia

warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

3. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.
4. Termin wnoszenia czynszu:
  - a. czynsz roczny do 30 września każdego roku,
  - b. czynsz miesięczny – termin określony w umowie.
5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat -raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**Przeznacza do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę gruntową zabudowaną stacją trafo, oznaczoną nr 208/26 o pow. 0,0033 ha , zapisanychw KW OP1N/00030772/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych, w której jako właściciel figuruje Gmina Skoroszyce.**

1. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
2. Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
3. Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4
4. Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz [skoroszyce.pl/BIP/Wykazy](http://skoroszyce.pl/BIP/Wykazy) nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i [skoroszyce.pl](http://skoroszyce.pl).